

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2018
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Ing. Jaroslav Smatana - BEAUTYLINE
Sídlo: Orlové 1, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 198 725
DIČ: 1079771528
Bankové spojenie: Unicredit Bank
IBAN: SK13 1111 0000 0011 3219 1018
Názov a č. registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu
Považská Bystrica, register č. 330-19072

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2022** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2018 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **44,25 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 25,80 €
- dodávku elektrickej energie 14,25 €
- vodné a stočné 4,20 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2018 zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove, dňa 1.4.2022

STREŠNÁ ŠKOLNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1.n
Sídlo: Ul

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

.....
nájomca

Ing. Jaroslav Smatana - BEAUTYLINE

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2022	427 603,19 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa	0,1382 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	59 094,76 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	22,12 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **309,62 €**
mesačne **25,80 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/2 ks	8 hod	188 dní	120,32 kWh
• Osobný počítač	0,350 kW/1 ks	4 hod	251 dní	351,40 kWh
• Rádio	0,050 kW/1 ks	8 hod	251 dní	100,40 kWh
• Rýchlovarná kanvica	1,2000 kW/1ks	0,25 hod	251 dní	75,30 kWh
• Celková ročná spotreba				647,42 kWh
Sadza 0,2642 €/kWh				

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **171,05 €**
mesačne **14,25 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody
 Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy
 Počet pracovníkov: 1 20 m³
 Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **50,34 €**
mesačne **4,20 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

Ul.
Síd

.....
prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

.....
nájomca

Ing. Jaroslav Smatana - BEAUTYLINE

ona
1€
strica
1528